

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ

за 2017 г.

Управляющей организации

по адресу: Уфа г.Запотоцкого ул, дом 12

1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2016 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

-92 160,87

1.2. Стоимость оказанных услуг

	Статьи расходов	стоимость работ, руб.	руб. в месяц
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60504,00	5042,00
	Услуги круглосуточной аварийной службы	60504,00	5042,00
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280568,84	23380,74
	Услуги круглосуточной диспетчерской службы	42514,80	3542,90
	Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ	20268,00	1689,00
	Услуги паспортно-разъяснительного стола	36192,96	3016,08
	Услуги по начислению квартплаты	38996,04	3249,67
	Услуги юридической службы	18249,84	1520,82
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	46078,02	3839,83
	УСНО	43222,55	3601,88
	Комиссия банка	35046,63	2920,55
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций)	104977,20	8748,10
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	697,12	58,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	65497,47	5458,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	22762,61	1896,88
	Профилактический и регламентный осмотр всех видов фундаментов и подвалов	6048,00	504,00
	Профилактический и регламентный осмотр крыш	2448,00	204,00
	Профилактический и регламентный осмотр оконных и дверных заполнений помещений	7524,00	627,00
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	434935,23	36244,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	106681,31	8890,11
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и	63803,83	5316,99
	Работы по обслуживанию электрических сетей	74870,09	6239,17
	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	43800,00	3650,00
	Техническое обслуживание СКУД	20800,00	1733,33
	Профилактический и регламентный осмотр индивидуальных тепловых пунктов и	81780,00	6815,00
	Профилактический и регламентный осмотр систем водоснабжения и водоотведения	15408,00	1284,00
	Профилактический и регламентный осмотр систем теплоснабжения	5676,00	473,00
	Профилактический и регламентный осмотр электрических сетей	22116,00	1843,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	0,00	0,00
	Дератизация и дезинфекция	0,00	0,00
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	154013,88	12834,49
	Работы по содержанию помещений общего пользования	154013,88	12834,49
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	102836,60	8569,72
	Работы по вывозу и утилизации ТБО	102836,60	8569,72
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	152850,00	12737,50
	Комплексное обслуживание лифтов	152850,00	12737,50
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5887,32	490,61
	Периодическое обследование вентканалов	5887,32	490,61
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства,	150436,14	12536,35
	Работы по благоустройству	7889,90	657,49
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа)	130296,24	10858,02
	Работы по вывозу снега	12250,00	1020,83
11	Коммунальные услуги на СОИ	119926,85	9993,90
12	Итого	1566936,06	130578,01
1.3.	Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.		1316514,76
1.4.	Сальдо по ТО на 31.12.2017 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		-250421,30
1.5.	Сальдо по ТО на 31.12.2017 с учетом прошлых лет, руб.		-342582,17