

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ

за 2015 г.

Управляющей организации

по адресу: Уфа г, Бориса Домашникова ул, дом № 22

Год ввода в эксплуатацию

Общая площадь жилых и нежилых помещений

Количество квартир

2015

30878,2

492

1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2014 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

0

1.2. Стоимость оказанных услуг

	Статьи расходов	стоимость работ, руб.	руб/кв.м в месяц
1	Санитарное содержание	2 288 466,05	6,44
	Уборка придомовой территории ручная	526 646,05	1,48
	Механизированная уборка	461 912	1,30
	Услуги вывоза мусора	613 600,00	1,73
	Работы по содержанию помещений общего пользования	574 308	1,62
	Автоуслуги по вывозу и утилизации снега	112 000,00	0,32
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	1 635 690,34	4,61
	Регламентный осмотр и регулировка систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрических сетей (проф.осмотры)	246 398,54	0,69
	Планово-профилактический осмотр и регулировка ИТП	189 076,80	0,53
	Периодическое обследование вентканалов	25 180,56	0,07
	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	256 188,51	0,72
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	96 381,73	0,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	78 060,21	0,22
	Работы по обслуживанию электрических сетей	39 627,73	0,11
	Ограждение козырьков и выходов на кровлю	27 500	0,08
	Установка металлической лестницы и площадки для контрольного пункта	53 500	0,15
	Контрольный пункт	60 830	0,17
	Ремонт, обслуживание ворот и шлагбаумов	60 100	0,17
	Нумерация этажей	1 646,26	0,00
	Установка вентиляционных клапанов	1 772,12	0,00
	Утепление подвала	4 235,76	0,01
	Ремонт металлических дверей	1 580,27	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений	44 944,14	0,13
	Изготовление и монтаж металлического забора	139 490	0,39
	Замена подъездных дверей	72 000	0,20
	Обшивка лифтов поликарбонатом	32 346,87	0,09
	Устройство противоскользящих ковриков	3 348,07	0,01
	Изготовление скамьи для консьерже	13 642,95	0,04
	Покраска бордюров	19 941,65	0,06
	Выполнение заявок	167 898,17	0,47
3	Текущий ремонт	0,00	0,00
4	Прочие подрядчики	635 888,6	1,79
	Комплексное обслуживание лифтов	420 992,5	1,19
	Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	214 896,2	0,61
5	Объединенная диспетчерская служба	380 281,47	1,07
6	Аварийно-ремонтная служба	409 458,2	1,15
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	418 537,22	1,18
8	Услуги контролера	112 670,79	0,32
9	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	228 268,70	0,64
10	УСНО	168 878,62	0,48
11	Комиссия банка	168 878,62	0,48
12	Итого	6 447 018,63	18,16
1.3.	Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.		6 521 962,98
1.4.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		74 944,35
1.5.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 с учетом прошлых лет, руб.		74 944,35