

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ
за 2018г.

Управляющей организации
по адресу: Уфа г.Запотоцкого ул, дом 10

1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2017 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

-273 222,75

1.2. Стоимость оказанных услуг

	Статьи расходов	стоимость работ, руб.	руб. в месяц
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
	Услуги круглосуточной аварийной службы	67884,00	5657,00
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	67884,00	5657,00
	Услуги круглосуточной диспетчерской службы	306399,46	25533,29
	Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ	44311,20	3692,60
	Услуги паспортно-разъяснительного стола	21263,20	1771,93
	Услуги по начислению квартплаты	38591,34	3215,95
	Услуги юридической службы	40924,30	3410,36
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	20354,24	1696,19
	УСНО	51250,99	4270,92
	Комиссия банка	50534,43	4211,20
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов	39169,76	3264,15
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений	83893,80	6991,15
	Общестроительные работы	2489,91	207,49
	Профилактический и регламентный осмотр всех видов фундаментов и подвалов	23520,00	1960,00
	Профилактический и регламентный осмотр крыш	7212,00	601,00
	Профилактический и регламентный осмотр оконных и дверных заполнений	42259,89	3521,66
		8412,00	701,00
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	490820,40	40901,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	88115,48	7342,96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	71596,07	5966,34
	Работы по обслуживанию электрических сетей	155743,85	12978,65
	Техническое обслуживание СКУД	20800,00	1733,33
	Работы по обслуживанию домофонов	16280,00	1356,67
	Профилактический и регламентный осмотр индивидуальных тепловых пунктов	91488,00	7624,00
	Профилактический и регламентный осмотр систем водоснабжения и водоотведения	16065,00	1338,75
	Профилактический и регламентный осмотр систем теплоснабжения	5916,00	493,00
	Профилактический и регламентный осмотр электрических сетей	24816,00	2068,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00
	Дератизация и дезинфекция	0,00	0,00
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка л/клеток)	159587,52	13298,96
	Работы по содержанию помещений общего пользования	159587,52	13298,96
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	91118,00	7593,17
	Работы по вывозу и утилизации ТБО	91118,00	7593,17
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	228000,00	19000,00
	Комплексное обслуживание лифтов	228000,00	19000,00
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		
	Периодическое обследование вентканалов	6136,08	511,34
		6136,08	511,34
10	Работы по содержанию благоустройства многоквартирного дома	170988,18	14249,02
	Работы по благоустройству	26191,94	2182,66
	Механизированная уборка	14500,00	1208,33
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа)	130296,24	10858,02
11	Коммунальные услуги на СОИ		
12	Итого	74678,62	6223,22
1.3.	Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.	1679506,06	139958,84
1.4.	Сальдо по ТО на 31.12.2018 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		1431591,90
1.5.	Сальдо по ТО на 31.12.2018 с учетом прошлых лет, руб.		-247914,16
			-521136,91