

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
за 2019г.**

ООО УК "Эверест"

по адресу: Уфа г.Запотоцкого ул, дом 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений

6 042,00

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	План на 2019 год			Факт за 2019 год			Отклонение
		стоимость работ всего в год	стоимость работ всего в месяц	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	стоимость работ всего в месяц	на 1м2/мес	
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 884,00	5 657,00	0,94	66 487,19	5 540,60	0,92	-0,02
	Услуги круглосуточной аварийной службы	67 884,00	5 657,00	0,94	66 487,19	5 540,60	0,92	-0,02
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	307 199,46	25 599,96	4,24	316 436,99	26 369,75	4,36	0,13
	Услуги круглосуточной диспетчерской службы	44 311,20	3 692,60	0,61	47 904,00	3 992,00	0,66	0,05
	Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ	21 263,20	1 771,93	0,29	22 838,40	1 903,20	0,31	0,02
	Услуги паспортно-разъяснительного стола	38 591,34	3 215,95	0,53	40 780,80	3 398,40	0,56	0,03
	Услуги по начислению квартплаты	40 924,30	3 410,36	0,56	40 924,30	3 410,36	0,56	0,00
	Услуги юридической службы	20 354,24	1 696,19	0,28	20 563,20	1 713,60	0,28	0,00
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	51 250,99	4 270,92	0,71	52 922,10	4 410,18	0,73	0,02
	УСНО	50 534,43	4 211,20	0,70	50 534,43	4 211,20	0,70	0,00
	Комиссия банка	39 969,76	3 330,81	0,55	39 969,76	3 330,81	0,55	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов	83 883,89	6 990,32	1,16	85 231,14	7 102,60	1,18	0,02
	Набор работ	26 000,00	2 166,67	0,36		0,00	0,00	-0,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (кровельные работы)				26 587,25	2 215,60	0,37	0,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений				760,00	63,33	0,01	0,01
	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем оконных и дверных заполнений МОП, подвалов и крыш	57 883,89	4 823,66	0,80	57 883,89	4 823,66	0,80	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	248 285,00	20 690,42	3,42	233 970,22	19 497,52	3,23	-0,20
	Набор работ	110 000,00	9 166,67	1,52		0,00	0,00	-1,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения				40 194,93	3 349,58	0,55	0,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения				31 970,12	2 664,18	0,44	0,44
	Работы по обслуживанию электрических сетей				12 441,60	1 036,80	0,17	0,17
	Профилактический и регламентный осмотр индивидуальных тепловых пунктов	91 488,00	7 624,00	1,26	94 488,00	7 874,00	1,30	0,04

	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	21 981,00	1 831,75	0,30	28 171,20	2 347,60	0,39	0,09
	Регламентный осмотр и ремонт электрических сетей	24 816,00	2 068,00	0,34	26 704,37	2 225,36	0,37	0,03
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000,00	250,00	0,04	3 000,00	250,00	0,04	0,00
	Дератизация и дезинфекция	3 000,00	250,00	0,04	3 000,00	250,00	0,04	0,00
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка л/клеток)	159 587,52	13 298,96	2,20	159 587,52	13 298,96	2,20	0,00
	Работы по содержанию помещений общего пользования	159 587,52	13 298,96	2,20	159 587,52	13 298,96	2,20	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	228 000,00	19 000,00	3,14	228 000,00	19 000,00	3,14	0,00
	Комплексное обслуживание лифтов	228 000,00	19 000,00	3,14	228 000,00	19 000,00	3,14	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 136,08	511,34	0,08	6 136,08	511,34	0,08	0,00
	Периодическое обследование вентканалов	6 136,08	511,34	0,08	6 136,08	511,34	0,08	0,00
9	Работы по содержанию благоустройства многоквартирного дома	154 396,24	12 866,35	2,13	234 097,16	19 508,10	3,23	1,10
	Работы по благоустройству	9 600,00	800,00	0,13	7 050,92	587,58	0,10	-0,04
	Ремонт ворот и шлагбаумов				3 300,00	275,00	0,05	0,05
	Услуги по электрогазосварке (сварочные работы)				9 800,00	816,67	0,14	0,14
	Механизированная уборка	14 500,00	1 208,33	0,20	38 150,00	3 179,17	0,53	0,33
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа)	130 296,24	10 858,02	1,80	130 296,24	10 858,02	1,80	0,00
	Работы по вывозу снега				45 500,00	3 791,67	0,63	0,63
10	Итого	1 258 372,19	104 864,35	17,36	1 332 946,30	111 078,86	18,38	1,03

Сальдо по ТО на 31.12.2018г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	-521 136,91
Итого начислено собственникам за ТО за 2019 год:	1 258 669,32
Итого расходы на услуги за 2019 год:	1 332 946,30
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	-74 276,98
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. с учетом прошлых лет, руб.:	-595 413,89