

# ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ

за 2015 г.

**Управляющей организации**

по адресу: Уфа г, Запотоцкого ул, дом № 10

## 1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2014 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

1.2. Стоимость оказанных услуг

	Статьи расходов	стоимость работ, руб.	руб/кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание</b>	<b>157 115</b>	<b>31423,06</b>
	Уборка придомовой территории	56 118,5	11223,70
	Механизированная уборка территории	8 502,0	1700,40
	Работы по содержанию помещений общего пользования	66 494,80	13298,96
	Работы по вывозу и утилизации ТБО	26 000	5200,00
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>104 631,56</b>	<b>20926,31</b>
	Регламентный осмотр и регулировка систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрических сетей (проф.осмотры)	19 019,65	3803,93
	Планово-профилактический осмотр и регулировка ИТП	36 050,05	7210,01
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	10 952,38	2190,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	4 607,84	921,57
	Регламентный осмотр и ремонт ВДГО	5 615,80	1123,16
	Работы по обслуживанию электрических сетей	627,38	125,48
	Промывка системы КНС	14 816,00	2963,20
	Ремонт парапетов и балконного отлива	12 942,46	2588,49
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Прочие подрядчики</b>	<b>72 000</b>	<b>14400,00</b>
	Комплексное обслуживание лифтов	60 000	12000,00
	Оценка соответствия лифтов	12 000	2400,00
<b>5</b>	<b>Объединенная диспетчерская служба</b>	<b>29 111,5</b>	<b>5822,30</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	<b>34 873,20</b>	<b>6974,64</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по начислению квартплаты</b>	<b>27 595,30</b>	<b>5519,06</b>
<b>8</b>	<b>Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ</b>	<b>9 703,85</b>	<b>1940,77</b>
<b>9</b>	<b>Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества</b>	<b>19 444,68</b>	<b>3888,94</b>
<b>10</b>	<b>УСНО</b>	<b>14 163,17</b>	<b>2832,63</b>
<b>11</b>	<b>Комиссия банка</b>	<b>14 163,17</b>	<b>2832,63</b>
<b>12</b>	<b>Итого</b>	<b>482 801,73</b>	<b>96560,35</b>
1.3.	Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.		555 562,25
1.4.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		72 760,52
1.5.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 с учетом прошлых лет, руб.		72 760,52