

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
г. Уфа, ул. Жукова 1/2
за 2019 год 8 месяцев**

Год ввода				2019				
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.				11816,9				
Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию		План на 2019 год 12 месяцев			Факт за 2019 год 8 месяцев			Отклонение
		стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/ мес	стоимость работ всего в год	стоимость работ всего в месяц	на 1м2/мес	
1	Санитарное содержание	62 176,68	746 120,17	5,26	395 696,78	49 462,10	4,19	-1,08
1.1.	Дератизация	833,33	10 000,00	0,07		0,00	0,00	-0,07
1.2.	Услуги по ручной уборке территории	32 266,00	387 192,00	2,73	258 128,00	32 266,00	2,73	0,00
1.3.	Услуги по механизированной уборке территории, в том числе вывоз снега	12 500,00	150 000,00	1,06	4 950,00	618,75	0,05	-1,01
1.4.	Услуги по уборке лестничных клеток	16 577,35	198 928,17	1,40	132 618,78	16 577,35	1,40	0,00
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	31 196,62	374 359,39	2,64	101 186,11	12 648,26	1,07	-1,57
2.1.	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	12 053,24	144 638,86	1,02		0,00	0,00	-1,02
	Работы по обслуживанию электрических сетей				12 687,02	1 585,88	0,13	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения				700,15	87,52	0,01	0,01
2.2.	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера	19 143,38	229 720,54	1,62		0,00	0,00	-1,62
	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем оконных и дверных заполнений МОП, подвалов и крыш				12 705,50	1 588,19	0,13	0,13
	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения				41 576,04	5 197,01	0,44	0,44
	Регламентный осмотр и ремонт электрических сетей				33 517,40	4 189,68	0,35	0,35
3	Ремонт ОДИ и благоустройство	2 250,00	27 000,00	0,19	44 019,11	5 502,39	0,47	0,28
	Изготовление металлоконструкции (сварочные работы кс-2)				35 959,72	4 494,97	0,38	0,38
	Работы по благоустройству				3 859,39	482,42	0,04	0,04
	Прочие материалы (стенд информационный 2шт.)				4 200,00	525,00	0,04	0,04
4	Прочие подрядчики	64 442,67	773 312,00	5,45	465 188,00	58 148,50	4,92	-0,53
4.1.	Техническое обслуживание АППЗиДУ	9 646,00	115 752,00	0,82	77 168,00	9 646,00	0,82	0,00
4.2.	Обслуживание лифтов	32 000,00	384 000,00	2,71	256 000,00	32 000,00	2,71	0,00
4.3.	Профилактический осмотр ИТП	14 000,00	168 000,00	1,18	112 000,00	14 000,00	1,18	0,00
4.5.	Обслуживание вентканалов	3 336,67	40 040,00	0,28	20 020,00	2 502,50	0,21	-0,07
4.6.	Обслуживание домофона (ЗПУ)	5 460,00	65 520,00	0,46		0,00	0,00	-0,46
5	Объединенная диспетчерская служба	9 053,33	108 640,00	0,77	81 480,00	10 185,00	0,86	0,10
6	Аварийно-ремонтная служба	10 989,72	131 876,60	0,93	98 907,45	12 363,43	1,05	0,12
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	10 871,55	130 458,58	0,92	97 843,93	12 230,49	1,04	0,12
8	Услуги контролера	3 017,79	36 213,50	0,26	27 160,13	3 395,02	0,29	0,03
9	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	33 796,33	405 556,01	2,86	304 167,01	38 020,88	3,22	0,36
Итого:		227 794,69	2 733 536,26	19,28	1 615 648,52	201 956,07	17,09	-2,19

Сальдо по ТО на 31.12.2018г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	0,00
Итого начислено собственникам за ТО за 2019 год:	1 748 875,00
Итого расходы на услуги за 2019 год:	1 615 648,52
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	133 226,48
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. с учетом прошлых лет, руб.:	133 226,48