

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ
за 2018 г.

Управляющей организации
по адресу: Уфа г. М.Рыльского ул, дом 11/1

1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2017 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

1.2. Стоимость оказанных услуг

-113 707,59

| | Статьи расходов | стоимость работ, руб. | руб. в месяц |
|------|--|-----------------------|--------------|
| 1 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | |
| | Услуги круглосуточной аварийной службы | 84678,00 | 7056,50 |
| 2 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 84678,00 | 7056,50 |
| | Услуги круглосуточной диспетчерской службы | 542086,81 | 45173,90 |
| | Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ | 99352,00 | 8279,33 |
| | Услуги паспортно-разъяснительного стола | 38849,15 | 3237,43 |
| | Услуги по начислению квартплаты | 84579,00 | 7048,25 |
| | Услуги юридической службы | 91124,00 | 7593,67 |
| | Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества | 48232,30 | 4019,36 |
| | УСНО | 74026,60 | 6168,88 |
| | Комиссия банка | 52323,03 | 4360,25 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) | 53600,73 | 4466,73 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений | 132913,40 | 11076,12 |
| | Профилактический и регламентный осмотр всех видов фундаментов и подвалов | 4777,40 | 398,12 |
| | Профилактический и регламентный осмотр крыш | 70524,00 | 5877,00 |
| | Профилактический и регламентный осмотр оконных и дверных заполнений помещений | 27816,00 | 2318,00 |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 29796,00 | 2483,00 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения и водоотведения | | |
| | Работы по обслуживанию электрических сетей | 472106,35 | 39342,20 |
| | Профилактический и регламентный осмотр индивидуальных тепловых пунктов | 90635,59 | 7552,97 |
| | Профилактический и регламентный осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 27713,37 | 2309,45 |
| | Профилактический и регламентный осмотр систем теплоснабжения | 158289,39 | 13190,78 |
| | Профилактический и регламентный осмотр электрических сетей | 107976,00 | 8998,00 |
| | Профилактический и регламентный осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 39264,00 | 3272,00 |
| | Профилактический и регламентный осмотр систем теплоснабжения | 14460,00 | 1205,00 |
| | Профилактический и регламентный осмотр электрических сетей | 33768,00 | 2814,00 |
| 5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | Дератизация и дезинфекция | 0,00 | 0,00 |
| | Дератизация и дезинфекция | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка л/клеток) | 251040,00 | 20920,00 |
| | Работы по содержанию помещений общего пользования | 251040,00 | 20920,00 |
| 7 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | |
| | Вывоз мусора | 229110,00 | 19092,50 |
| | Вывоз мусора | 229110,00 | 19092,50 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | |
| | Комплексное обслуживание лифтов | 239976,00 | 19998,00 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | 239976,00 | 19998,00 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | |
| | Периодическое обследование вентканалов | 100346,40 | 8362,20 |
| | Техническое обслуживание АППЗ и ДУ | 23450,40 | 1954,20 |
| | Техническое обслуживание АППЗ и ДУ | 76896,00 | 6408,00 |
| 10 | Работы по содержанию благоустройства многоквартирного дома | | |
| | Установка забора, сварочные работы. | 352438,55 | 29369,88 |
| | Работы по благоустройству | 39096,01 | 3258,00 |
| | Механизированная уборка | 7618,88 | 634,91 |
| | Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа) | 31500,00 | 2625,00 |
| 11 | Коммунальные услуги на СОИ | 274223,66 | 22851,97 |
| 12 | Итого | 141566,97 | 11797,25 |
| 1.3. | Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб. | 2546262,48 | 212188,54 |
| 1.4. | Сальдо по ТО на 31.12.2018 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.: | | 2115045,68 |
| 1.5. | Сальдо по ТО на 31.12.2018 с учетом прошлых лет, руб. | | -431216,80 |
| | | | -544924,39 |