

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
За 2019г.
ООО УК "Эверест"
по адресу: Уфа г. М.Рыльского ул, дом 11/1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

8 272,90

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	План на 2019 год			Факт за 2019 год			Отклонение
		стоимость работ всего в год	стоимость работ всего в месяц	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	стоимость работ всего в месяц	на 1м2/мес	
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 678,00	7 056,50	0,85	84 678,00	7 056,50	0,85	0,00
	Услуги круглосуточной аварийной службы	84 678,00	7 056,50	0,85	84 678,00	7 056,50	0,85	0,00
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	522 737,18	43 561,43	5,27	539 711,68	44 975,97	5,44	0,17
	Услуги круглосуточной диспетчерской службы	99 352,00	8 279,33	1,00	99 352,00	8 279,33	1,00	0,00
	Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ	38 849,15	3 237,43	0,39	38 849,15	3 237,43	0,39	0,00
	Услуги паспортно-разъяснительного стола	84 579,00	7 048,25	0,85	84 579,00	7 048,25	0,85	0,00
	Услуги по начислению квартплаты	91 124,00	7 593,67	0,92	91 124,00	7 593,67	0,92	0,00
	Услуги юридической службы	48 232,30	4 019,36	0,49	48 232,30	4 019,36	0,49	0,00
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	55 000,00	4 583,33	0,55	71 974,50	5 997,88	0,73	0,17
	УСНО	52 000,00	4 333,33	0,52	52 000,00	4 333,33	0,52	0,00
	Комиссия банка	53 600,73	4 466,73	0,54	53 600,73	4 466,73	0,54	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов	146 636,00	12 219,67	1,48	156 845,43	13 070,45	1,58	0,10
	Набор работ	18 500,00	1 541,67	0,19		0,00	0,00	-0,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений				28 709,43	2 392,45	0,29	0,29
	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем оконных и дверных заполнений МОП, подвалов и крыш	128 136,00	10 678,00	1,29	128 136,00	10 678,00	1,29	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	396 968,00	33 080,67	4,00	392 971,92	32 747,66	3,96	-0,04
	Набор работ	201 500,00	16 791,67	2,03		0,00	0,00	-2,03
	Работы по метрологии				17 000,00	1 416,67	0,17	0,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения				1 075,72	89,64	0,01	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения				72 722,33	6 060,19	0,73	0,73
	Работы по обслуживанию электрических сетей				92 733,50	7 727,79	0,93	0,93
	Техническое обслуживание ИТП	107 976,00	8 998,00	1,09	107 976,00	8 998,00	1,09	0,00
	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	53 724,00	4 477,00	0,54	65 145,90	5 428,83	0,66	0,12
	Регламентный осмотр и ремонт электрических сетей	33 768,00	2 814,00	0,34	36 318,47	3 026,54	0,37	0,03

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000,00	250,00	0,03	1 000,00	83,33	0,01	-0,02
	Дератизация и дезинфекция	3 000,00	250,00	0,03	1 000,00	83,33	0,01	-0,02
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка л/клеток)	201 540,00	16 795,00	2,03	201 540,00	16 795,00	2,03	0,00
	Работы по содержанию помещений общего пользования	201 540,00	16 795,00	2,03	201 540,00	16 795,00	2,03	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	239 976,00	19 998,00	2,42	243 240,66	20 270,06	2,45	0,03
	Комплексное обслуживание лифтов	239 976,00	19 998,00	2,42	243 240,66	20 270,06	2,45	0,03
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	76 896,00	6 408,00	0,77	86 846,00	7 237,17	0,87	0,10
	Периодическое обследование вентканалов				9 950,00	829,17	0,10	0,10
	Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	76 896,00	6 408,00	0,77	76 896,00	6 408,00	0,77	0,00
9	Работы по содержанию благоустройства многоквартирного дома	260 223,66	21 685,31	2,62	342 681,82	28 556,82	3,45	0,83
	Работы по благоустройству	8 500,00	708,33	0,09	60 647,69	5 053,97	0,61	0,53
	Общестроительные работы				7 830,47	652,54	0,08	0,08
	Ремонт ворот и шлагбаумов				4 180,00	348,33	0,04	0,04
	Экспертиза				8 000,00	666,67	0,08	0,08
	Изготовление металлоконструкции (сварочные работы)				2 800,00	233,33	0,03	0,03
	Механизированная уборка	31 500,00	2 625,00	0,32	39 000,00	3 250,00	0,39	0,08
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа)	220 223,66	18 351,97	2,22	220 223,66	18 351,97	2,22	0,00
10	Итого	1 932 654,84	161 054,57	19,47	2 049 515,51	170 792,96	20,64	1,18

Сальдо по ТО на 31.12.2018г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	-544 924,39
Итого начислено собственникам за ТО за 2019 год:	1 932 882,00
Итого расходы на услуги за 2019 год:	2 049 515,51
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	-116 633,51
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. с учетом прошлых лет, руб.:	-661 557,90