

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/1**  
**по улице Максима Рыльского г. Уфы**

г. Уфа

«28» февраля 2017 г.

Инициатором проведения общего собрания выступили собственники помещений:

и (кв. 118),

(кв. 130).

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Инициатором общего собрания (зарегистрировано участников собрания в форме совместного присутствия 19 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 91 шт.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 8 272,50 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 7 751,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 521,10 кв.м.

Общее собрание в форме совместного присутствия проводилось «10» февраля 2017 г. в 19:30 ч.

Место проведения: г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 37/1, актовый зал ЖЭУ № 68.

Всего в голосовании приняли участие 91 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 4 577,03 кв.м., что составляет 55,33 % голосов всех собственников помещений.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание признано  правомочным.

**Слушали:** Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и услуги управляющей организации.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания и принятых на общих собраниях решений.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов и решений собственников, уведомления собственников о принятых решениях и итогах голосования.

**Предложения по регламенту проведения собрания:**

Собрание провести за 2 часа, на выступление 10 минут.

Результаты голосования: за 100 %; против 0 %; воздержались 0 %.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.**

**Слушали** выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – \_\_\_\_\_ (кв. № 130),

секретарь собрания – \_\_\_\_\_ (кв. № 84).

**Голосовали:** «ЗА» 94,94 , «ПРОТИВ» 0,73 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,32 .

**Приняли решение:**

Избрать в качестве председателя собрания - \_\_\_\_\_ (кв. №130) ,

секретаря собрания – \_\_\_\_\_ (кв. №84).

**2. Избрание счетной комиссии.**

**Слушали** выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры членов счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (кв. 118);

\_\_\_\_\_ (кв. 65);

\_\_\_\_\_ (кв. 172).

Голосовали: «ЗА» 94,94, «ПРОТИВ» 0,73, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,32.

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступил председатель собрания о том, что согласно Жилищному кодексу РФ, существует три способа управления многоквартирным домом, а именно: управление управляющей организацией; непосредственное управление собственниками помещений; управление ТСЖ, жилищным кооперативом, либо иным потребительским кооперативом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» 91,89, «ПРОТИВ» 0,73, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,38.

#### Приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

### 4. Выбор управляющей организации.

Выступил председатель собрания и предложил выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11/1 по улице Максима Рыльского г.Уфа Общество с ограниченной ответственностью «УК «Эверест» (ИНН 0278217888).

Голосовали: «ЗА» 88,22, «ПРОТИВ» 6,76, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,01.

#### Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11/1 по улице Максима Рыльского г.Уфа Общество с ограниченной ответственностью «УК «Эверест» (ИНН 0278217888).

### 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Выступил председатель собрания с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая приложения: Согласие на обработку персональных данных; Приложение №1 к договору управления - Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и размер платы за них.

Голосовали: «ЗА» 87,14, «ПРОТИВ» 6,23, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,63.

#### Приняли решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая приложения: Согласие на обработку персональных данных; Приложение №1 к договору управления - Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и размер платы за них.

### 6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и услуги управляющей организации.

Выступил председатель собрания с предложением утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,50 руб. с 1 кв.м. в месяц, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере, определяемом исходя из нормативов потребления в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали: «ЗА» 79,13, «ПРОТИВ» 12,29, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,57.

#### Приняли решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,50 руб. с 1 кв.м. в месяц, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего



имущества в многоквартирном доме в размере, определяемом исходя из нормативов потребления в соответствии с действующим законодательством.

**7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания и принятых на общих собраниях решений.**

Председателем собрания предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений помещения многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых на общих собраниях собственников решениях путем вывешивания уведомлений на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома и на информационном стенде управляющей организации, в срок не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «ЗА» 98,14 , «ПРОТИВ» 0,00 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,86 .

**Приняли решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений помещения многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников и о принятых на общих собраниях собственников решениях путем вывешивания уведомлений на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома и на информационном стенде управляющей организации, в срок не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.

**8. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов и решений собственников, уведомления собственников о принятых решениях и итогах голосования.**

Слушали председателя собрания о том, чтобы подсчет голосов по поставленным на голосовании вопросам повестки дня, оформление и подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем, избранными таким собранием. Протокол составить в двух экземплярах, один из которых передать на хранение председателю собрания. Второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию вместе с листами голосования. Уведомление собственников о принятых решениях и итогах голосования произвести путем размещения копии протокола на информационных стендах и на сайте управляющей компании в сети Интернет.

Голосовали: «ЗА» 97,41 , «ПРОТИВ» 0,73 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,20 .

**Приняли решение:**

Утвердить, что подсчет голосов по поставленным на голосовании вопросам повестки дня, оформление и подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем, избранными таким собранием. Протокол составить в двух экземплярах, один из которых передать на хранение председателю собрания. Второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию вместе с листами голосования. Уведомление собственников о принятых решениях и итогах голосования произвести путем размещения копии протокола на информационных стендах и на сайте управляющей компании в сети Интернет.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_ 

Секретарь собрания - \_\_\_\_\_ 

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ 

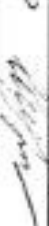
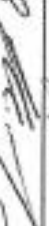

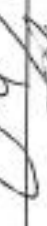
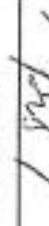



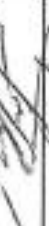





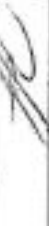

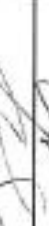

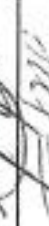
\_\_\_\_\_ 

\_\_\_\_\_ 

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

Ирландия № 1

Собственников МКД № 11/1 по ул. М. Рыльского, города Уфы очно-заочного собрания 10.02.2017 года

	ФИО собственника	Номер квартиры	Адрес регистрации, иные контактные данные	Телефон	Подпись собственника помещения или его представителя
1		22			
2		54			
3		63			
4		50			
5		130			
6		39			
7		62			
8		9			
9		53			
10		20			
11		24			
12		150			
13		112			
14		145			
15		84			
16		65			
17		172			
18		95			
19		124			
20	/				
21					
22					
23					