

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В  
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ № 34 корпус А по ул. Карла Маркса г. Уфы Республика Башкортостан.**

23.11.2015 г.

**Дата и время проведения Собранин:** 23.11.2015 г. в 19-00.  
**Место проведения Собранин:** подъезд многоквартирного дома № 34 корпус А по ул. Карла Маркса, г. Уфа.  
**Вид общего собрания:** внеочередное  
**Форма проведения общего собрания:** очное голосование  
**Собрание инициировано:** \_\_\_\_\_, собственник помещений кв. 36.  
**Регистрация присутствующих проведена:** с 19-00 до 19-15.

Всего приняли участие в голосовании 24 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 1984,7 кв.м, что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 34 корпус А по улице Карла Маркса, г. Уфа.

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Процедураные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 34 корпус А по улице Карла Маркса, г. Уфа ООО «УК «Эверест» (ИНН 0278217888).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, включая приложения: Согласие на обработку персональных данных; Приложение №1, №2, №3 к договору управления – Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и размера платы за них.
5. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и услуги управляющей организации в размере 18,50 рублей.
6. Передача внешних инженерных сетей к жилому дому на баланс и обслуживание специализированным эксплуатационным (ресурсоснабжающим) организациям.
7. Наделение управляющей организации правом выступать инициатором созыва годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (1 раз в год). Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационном стенде, расположенном в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.
8. Наделение управляющей организации правом направления в государственные органы и иные организации уведомления о выборе управляющей организации.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников путем вывешивания уведомлений на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома и на информационном стенде управляющей организации, в срок не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.
10. Установление подсчета голосов по поставленным на голосовании вопросам повестки дня, оформление, подписание и хранение протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**1.1. Вопрос поставленный на голосование:** Предложили избрать председателем собрания (кв 13).

Голосовали:

**ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.**

**Принято решение:** Избрать председателя собрания:

(кв. № 13).

**1.2. Предложили избрать секретаря собрания:**

(кв. № 30).

Голосовали:

**ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.**

**Принято решение:** Избрать секретаря собрания

(кв. № 30).

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставленный на голосование:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

**ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.**

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставленный на голосование:** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 34 корпус А по улице Карла Маркса, г. Уфы ООО «УК «Эверест» (ИНН 0278217888).

Голосовали:

**ЗА** 100 % голосов, **ПРОТИВ** 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 % голосов.

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 34 корпус А, по улице Карла Маркса г. Уфы ООО «УК «Эверест» (ИНН 0278217888).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставленный на голосование:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

**ЗА** 100 % голосов, **ПРОТИВ** 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставленный на голосование:** Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и услуги управляющей организации в размере 18,50 рублей.

Голосовали:

**ЗА** 98,1 % голосов, **ПРОТИВ** 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,9 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и услуги управляющей организации в размере 18,50 рублей.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставленный на голосование:** Передача внешние инженерные сети к жилому дому на баланс и обслуживание специализированным эксплуатационным (ресурсоснабжающим) организациям.

Голосовали:

**ЗА** 100 % голосов, **ПРОТИВ** 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 % голосов.

**Принято решение:** Передать внешние инженерные сети к жилому дому на баланс и обслуживание специализированным эксплуатационным (ресурсоснабжающим) организациям.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставленный на голосование:** Наделение управляющей организации правом выступать инициатором созыва годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (1 раз в год). Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационном стенде, расположенном в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Голосовали:

**ЗА** 95,1 % голосов, **ПРОТИВ** 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,1 % голосов.

**Принято решение:** Наделить управляющую организацию правом выступать инициатором созыва годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (1 раз в год). Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводить до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационном стенде, расположенном в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставленный на голосование:** Наделение управляющей организации правом направления в государственные органы и иные организации уведомления о выборе управляющей организации.

Голосовали:

**ЗА** 98,1 % голосов, **ПРОТИВ** 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,9 % голосов.

**Принято решение:** Наделить управляющую организацию правом направления в государственные органы и иные организации уведомления о выборе управляющей организации.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставленный на голосование:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников путем вывешивания уведомлений на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома и на информационном стенде управляющей организации, в срок не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

**ЗА** 100 % голосов, **ПРОТИВ** 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников путем вывешивания уведомлений на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома и на информационном стенде управляющей организации, в срок не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Вопрос поставленный на голосование:** Установление, что подсчет голосов по поставленным на голосовании вопросам повестки дня, оформление и подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем избранным таким собранием. Протокол составить в двух экземплярах, один из которых передать на хранение председателю собрания

собранием. Протокол составить в двух экземплярах, один из которых передать на хранение председателю собрания. Второй Экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО «УК«Эверест» (ИНН 0278217888) вместе с листами голосования.

Голосовали:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: Установить, что подсчет голосов по поставленным на голосование вопросам повестки дня, оформление и подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем избранным таким собранием. Протокол составить в двух экземплярах, один из которых передать на хранение председателю собрания. Второй Экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО «УК«Эверест» (ИНН 0278217888) вместе с листами голосования.

Дата составления протокола общего собрания: 13 » мая 2015 г.

Председатель собрания:

Аракчеев О.Ю., собственник кв.№ 131



Секретарь собрания:

Родионова А.Н., собственник кв. № 30 /

