

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
за 2019г.**

**ООО УК "Эверест"**

**по адресу: Уфа г. Г.Горбатова ул, дом 11/1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

6 672,20

|   | Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию   | План на 2019 год            |                               |            | Факт за 2019 год            |                               |            | Отклонение |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------------|------------|------------|
|   |  | стоимость работ всего в год | стоимость работ всего в месяц | на 1м2/мес | стоимость работ всего в год | стоимость работ всего в месяц | на 1м2/мес |            |
| 1 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | 74 460,00                   | 6 205,00                      | 0,93       | 72 924,96                   | 6 077,08                      | 0,91       | -0,02      |
|   | Услуги круглосуточной аварийной службы   | 74 460,00                   | 6 205,00                      | 0,93       | 72 924,96                   | 6 077,08                      | 0,91       | -0,02      |
| 2 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 238 497,23                  | 19 874,77                     | 2,98       | 277 893,53                  | 23 157,79                     | 3,47       | 0,49       |
|   | Услуги круглосуточной диспетчерской службы   | 19 160,00                   | 1 596,67                      | 0,24       | 47 904,00                   | 3 992,00                      | 0,60       | 0,36       |
|   | Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ   | 22 836,20                   | 1 903,02                      | 0,29       | 22 838,40                   | 1 903,20                      | 0,29       | 0,00       |
|   | Услуги паспортно-разъяснительного стола  | 42 644,80                   | 3 553,73                      | 0,53       | 42 644,80                   | 3 553,73                      | 0,53       | 0,00       |
|   | Услуги по начислению квартплаты  | 43 942,40                   | 3 661,87                      | 0,55       | 43 942,40                   | 3 661,87                      | 0,55       | 0,00       |
|   | Услуги юридической службы  | 21 884,80                   | 1 823,73                      | 0,27       | 21 884,80                   | 1 823,73                      | 0,27       | 0,00       |
|   | Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества   | 52 033,49                   | 4 336,12                      | 0,65       | 58 046,40                   | 4 837,20                      | 0,72       | 0,08       |
|   | УСНО   | 17 997,77                   | 1 499,81                      | 0,22       | 13 567,47                   | 1 130,62                      | 0,17       | -0,06      |
|   | Комиссия банка   | 17 997,77                   | 1 499,81                      | 0,22       | 27 065,26                   | 2 255,44                      | 0,34       | 0,11       |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов  | 96 436,00                   | 8 036,33                      | 1,20       | 300 896,09                  | 25 074,67                     | 3,76       | 2,55       |
|   | Набор работ  | 85 000,00                   | 7 083,33                      | 1,06       |                             | 0,00                          | 0,00       | -1,06      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (кровельные работы)  |                             |                               |            | 48 290,00                   | 4 024,17                      | 0,60       | 0,60       |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (ремонт фасада)   |                             |                               |            | 239 989,27                  | 19 999,11                     | 3,00       | 3,00       |
|   | Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем оконных и дверных заполнений МОП, подвалов и крыш                 | 11 436,00                   | 953,00                        | 0,14       | 12 616,82                   | 1 051,40                      | 0,16       | 0,01       |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 185 976,00                  | 15 498,00                     | 2,32       | 133 885,39                  | 11 157,12                     | 1,67       | -0,65      |
|   | Набор работ  | 135 000,00                  | 11 250,00                     | 1,69       |                             | 0,00                          | 0,00       | -1,69      |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения   |                             |                               |            | 36 104,27                   | 3 008,69                      | 0,45       | 0,45       |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения  |                             |                               |            | 6 044,14                    | 503,68                        | 0,08       | 0,08       |
|   | Работы по обслуживанию электрических сетей   |                             |                               |            | 20 529,70                   | 1 710,81                      | 0,26       | 0,26       |
|   | Техническое обслуживание ЗПУ, видеонаблюдение, СКУД, ремонт шлагбаума  |                             |                               |            | 13 746,00                   | 1 145,50                      | 0,17       | 0,17       |
|   | Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения                     | 23 757,00                   | 1 979,75                      | 0,30       | 28 171,20                   | 2 347,60                      | 0,35       | 0,06       |
|   | Регламентный осмотр и ремонт электрических сетей   | 27 219,00                   | 2 268,25                      | 0,34       | 29 290,08                   | 2 440,84                      | 0,37       | 0,03       |

|    |   |              |            |       |              |            |       |       |
|----|---|--------------|------------|-------|--------------|------------|-------|-------|
| 5  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 000,00     | 83,33      | 0,01  | 1 000,00     | 83,33      | 0,01  | 0,00  |
|    | Дератизация и дезинфекция   | 1 000,00     | 83,33      | 0,01  | 1 000,00     | 83,33      | 0,01  | 0,00  |
| 6  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                 | 137 892,00   | 11 491,00  | 1,72  | 139 171,00   | 11 597,58  | 1,74  | 0,02  |
|    | Работы по содержанию помещений общего пользования (уборка л/клеток)                                       | 137 892,00   | 11 491,00  | 1,72  | 139 171,00   | 11 597,58  | 1,74  | 0,02  |
| 7  | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                      | 130 051,88   | 10 837,66  | 1,62  | 130 051,88   | 10 837,66  | 1,62  | 0,00  |
|    | Комплексное обслуживание лифтов   | 130 051,88   | 10 837,66  | 1,62  | 130 051,88   | 10 837,66  | 1,62  | 0,00  |
| 8  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   | 4 367,12     | 363,93     | 0,05  | 13 452,12    | 1 121,01   | 0,17  | 0,11  |
|    | Периодическое обследование вентканалов  | 4 367,12     | 363,93     | 0,05  | 4 367,12     | 363,93     | 0,05  | 0,00  |
|    | Техническое обслуживание АППЗ и ДУ  |              |            |       | 9 085,00     | 757,08     | 0,11  | 0,11  |
| 9  | Работы по содержанию благоустройства многоквартирного дома  | 488 066,48   | 40 672,21  | 6,10  | 391 857,90   | 32 654,83  | 4,89  | -1,20 |
|    | Работы по обслуживанию домофонов  | 18 500,00    | 1 541,67   | 0,23  |              | 0,00       | 0,00  | -0,23 |
|    | Работы по благоустройству   | 56 500,00    | 4 708,33   | 0,71  | 5 891,42     | 490,95     | 0,07  | -0,63 |
|    | Механизированная уборка   | 50 000,00    | 4 166,67   | 0,62  | 22 900,00    | 1 908,33   | 0,29  | -0,34 |
|    | Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа)  | 363 066,48   | 30 255,54  | 4,53  | 363 066,48   | 30 255,54  | 4,53  | 0,00  |
| 10 | Итого   | 1 356 746,71 | 113 062,23 | 16,95 | 1 461 132,87 | 121 761,07 | 18,25 | 1,30  |

|   |              |
|---|--------------|
| Сальдо по ТО на 31.12.2018г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.: | -614 839,94  |
| Итого начислено собственникам за ТО за 2019 год:                | 1 356 746,71 |
| Итого расходы на услуги за 2019 год:                            | 1 461 132,87 |
| Сальдо по ТО на 31.12.2019г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.: | -104 386,16  |
| Сальдо по ТО на 31.12.2019г. с учетом прошлых лет, руб.:        | -719 226,10  |