

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
г. Уфа, ул. Фурманова, д. 6
за 2019 год**

Год ввода		2 018,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		11 868,30

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	План на 2019 год			Факт за 2019 год				
		стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	стоимость работ всего в месяц	на 1м2/мес	Отклонение	Отклонение на 1 м2 в мес.
1,0	Санитарное содержание	71 404,70	856 856,37	6,02	852 856,37	71 071,36	5,99	-4 000,00	-0,03
1.1.	Дератизация	833,33	10 000,00	0,07	6 000,00	500,00	0,04	-4 000,00	-0,03
1.2.	Услуги по ручной уборке территории	33 150,00	397 800,00	2,79	397 800,00	33 150,00	2,79	0,00	0,00
1.3.	Услуги по механизированной уборке территории, в том числе вывоз снега	12 500,00	150 000,00	1,05	150 000,00	12 500,00	1,05	0,00	0,00
1.4.	Услуги по уборке лестничных клеток	19 641,36	235 696,37	1,65	235 696,37	19 641,36	1,65	0,00	0,00
1.6.	Обслуживание вентканалов	5 280,00	63 360,00	0,44	63 360,00	5 280,00	0,44	0,00	0,00
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	31 332,31	375 987,74	2,64	363 126,90	30 260,58	2,55	-12 860,84	-0,09
2.1.	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	12 105,67	145 267,99	1,02		0,00	0,00	-145 267,99	-1,02
	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем оконных и дверных заполнений МОП, подвалов и крыш				27 365,41	2 280,45	0,19	27 365,41	0,19
	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения				124 456,32	10 371,36	0,87	124 456,32	0,87
	Регламентный осмотр и ремонт электрических сетей				62 813,75	5 234,48	0,44	62 813,75	0,44
2.2.	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера	19 226,65	230 719,75	1,62		0,00	0,00	-230 719,75	-1,62
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				8 458,55	704,88	0,06	8 458,55	0,06
	Работы по обслуживанию электрических сетей				44 984,57	3 748,71	0,32	44 984,57	0,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений				14 351,74	1 195,98	0,10	14 351,74	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения				31 900,47	2 658,37	0,22	31 900,47	0,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения				48 796,09	4 066,34	0,34	48 796,09	0,34
3	Ремонт ОДИ и благоустройство	17 802,45	213 629,40	1,50	109 219,81	9 101,65	0,77	-104 409,59	-0,73
	Общестроительные работы				60 970,00	5 080,83	0,43	60 970,00	0,43
	Работы по благоустройству				14 691,39	1 224,28	0,10	14 691,39	0,10
	Услуги по электрогазосварке (монтаж мет.двери с решеткой)				20 958,42	1 746,54	0,15	20 958,42	0,15
	Изготовление металлоконструкции (сварочные работы)				12 600,00	1 050,00	0,09	12 600,00	0,09
4	Прочие подрядчики	76 654,00	919 848,00	6,46	930 525,42	77 543,79	6,53	10 677,42	0,07
4.1.	Техническое обслуживание АППЗ и ДУ, ЗПУ	15 264,00	183 168,00	1,29	183 168,00	15 264,00	1,29	0,00	0,00
4.2.	Обслуживание лифтов	30 000,00	360 000,00	2,53	360 000,00	30 000,00	2,53	0,00	0,00
4.3.	Техническое обслуживание газовой котельной и внешних газопроводов	20 000,00	240 000,00	1,69	269 000,00	22 416,67	1,89	29 000,00	0,20
4.4.	Обслуживание видеонаблюдения (5 камер)	2 750,00	33 000,00	0,23	14 677,42	1 223,12	0,10	-18 322,58	-0,13
4.5.	Обслуживание домофона (ЗПУ)	8 640,00	103 680,00	0,73	103 680,00	8 640,00	0,73	0,00	0,00
5	Объединенная диспетчерская служба	11 037,52	132 450,23	0,93	132 450,23	11 037,52	0,93	0,00	0,00
6	Аварийно-ремонтная служба	11 037,52	132 450,23	0,93	132 450,23	11 037,52	0,93	0,00	0,00
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	10 918,84	131 026,03	0,92	131 026,03	10 918,84	0,92	0,00	0,00
8	Услуги контролера	3 017,79	36 213,50	0,25	36 213,50	3 017,79	0,25	0,00	0,00
9	Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников	5 696,78	68 361,41	0,48	68 361,41	5 696,78	0,48	0,00	0,00
10	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	24 211,33	290 535,98	2,04	290 535,98	24 211,33	2,04	0,00	0,00
11	УСНО	4 131,95	49 583,38	0,35	49 583,38	4 131,95	0,35	0,00	0,00
12	Комиссия банка	7 437,51	89 250,09	0,63	89 250,09	7 437,51	0,63	0,00	0,00
	Итого:	274 682,70	3 296 192,37	23,14	3 185 599,36	265 466,61	22,37	-110 593,01	-0,78

Сальдо по ТО на 31.12.2018г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	-34 850,12
Итого начислено собственникам за ТО за 2019 год:	3 296 192,37
Итого расходы на услуги за 2019 год:	3 185 599,36
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	110 593,01
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. с учетом прошлых лет, руб.:	75 742,89