

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
за 2019г.**

**ООО УК "Эверест"**

**по адресу: Уфа г. Домашникова ул, дом 22**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

30 878,55

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	План на 2019 год			Факт за 2019 год			Отклонение на 1 м2 в мес.
		стоимость работ всего в год	стоимость работ всего в месяц	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	стоимость работ всего в месяц	на 1м2/мес	
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	200 808,00	16 734,00	0,54	251 968,97	20 997,41	0,68	0,14
	Услуги круглосуточной аварийной службы	200 808,00	16 734,00	0,54	251 968,97	20 997,41	0,68	0,14
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 632 284,87	136 023,74	4,41	1 765 276,12	147 106,34	4,76	0,36
	Услуги круглосуточной диспетчерской службы	118 362,00	9 863,50	0,32	236 724,00	19 727,00	0,64	0,32
	Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ	140 745,16	11 728,76	0,38	143 881,92	11 990,16	0,39	0,01
	Услуги паспортно-разъяснительного стола	254 437,40	21 203,12	0,69	256 919,04	21 409,92	0,69	0,01
	Услуги по начислению квартплаты	270 776,60	22 564,72	0,73	270 776,60	22 564,72	0,73	0,00
	Услуги юридической службы	132 819,00	11 068,25	0,36	132 819,00	11 068,25	0,36	0,00
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	259 636,45	21 636,37	0,70	268 647,30	22 387,28	0,73	0,02
	УСНО	227 597,88	18 966,49	0,61	227 597,88	18 966,49	0,61	0,00
	Комиссия банка	227 910,38	18 992,53	0,62	227 910,38	18 992,53	0,62	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов	454 616,00	37 884,67	1,23	491 742,06	40 978,51	1,33	0,10
	Набор работ	380 000,00	31 666,67	1,03		0,00	0,00	-1,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (Кровельные работы)				143 766,94	11 980,58	0,39	0,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений				25 625,17	2 135,43	0,07	0,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений (установка доводчиков, приборов управления)				98 405,73	8 200,48	0,27	0,27
	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем оконных и дверных заполнений МОП, подвалов и крыш	74 616,00	6 218,00	0,20	223 944,22	18 662,02	0,60	0,40
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 280 216,00	106 684,67	3,45	1 113 733,05	92 811,09	3,01	-0,45
	Набор работ	554 784,52	46 232,04	1,50		0,00	0,00	-1,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения				207 814,00	17 317,83	0,56	0,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения				70 847,96	5 904,00	0,19	0,19
	Работы по обслуживанию электрических сетей				57 011,00	4 750,92	0,15	0,15
	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	48 000,00	4 000,00	0,13	36 930,00	3 077,50	0,10	-0,03
	Техническое обслуживание СКУД	197 495,48	16 457,96	0,53	197 495,48	16 457,96	0,53	0,00
	Техническое обслуживание ИТП	207 920,00	17 326,67	0,56	207 920,00	17 326,67	0,56	0,00
	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	146 064,00	12 172,00	0,39	189 659,80	15 804,98	0,51	0,12
	Регламентный осмотр и ремонт электрических сетей	125 952,00	10 496,00	0,34	146 054,81	12 171,23	0,39	0,05
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000,00	833,33	0,03	1 000,00	83,33	0,00	-0,02
	Дератизация и дезинфекция	10 000,00	833,33	0,03	1 000,00	83,33	0,00	-0,02

6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка л/клеток)	791 831,16	65 985,93	2,14	791 831,16	65 985,93	2,14	0,00
	Работы по содержанию помещений общего пользования	791 831,16	65 985,93	2,14	791 831,16	65 985,93	2,14	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	835 956,00	69 663,00	2,26	835 956,00	69 663,00	2,26	0,00
	Комплексное обслуживание лифтов	835 956,00	69 663,00	2,26	835 956,00	69 663,00	2,26	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	147 197,76	12 266,48	0,40	156 361,36	13 030,11	0,42	0,02
	Периодическое обследование вентканалов	27 197,76	2 266,48	0,07	27 197,76	2 266,48	0,07	0,00
	Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	120 000,00	10 000,00	0,32	120 000,00	10 000,00	0,32	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				9 163,60	763,63	0,02	0,02
9	Работы по содержанию благоустройства многоквартирного дома	1 111 913,61	92 659,47	3,00	1 613 863,11	134 488,59	4,36	1,35
	Ремонт ворот и шлагбаумов	167 431,00	13 952,58	0,45	166 793,00	13 899,42	0,45	0,00
	Электрогазосварочные работы (монтаж метал. решеток на окна, сварочные работы)				132 463,00	11 038,58	0,36	0,36
	Организация мероприятий				32 700,00	2 725,00	0,09	0,09
	Работы по благоустройству (чернозем)	93 348,93	7 779,08	0,25	38 758,47	3 229,87	0,10	-0,15
	Механизированная уборка	214 500,00	17 875,00	0,58	256 000,00	21 333,33	0,69	0,11
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа)	541 633,68	45 136,14	1,46	685 148,64	57 095,72	1,85	0,39
	Работы по вывозу снега	95 000,00	7 916,67	0,26	302 000,00	25 166,67	0,82	0,56
10	Итого	6 464 823,40	538 735,28	17,45	7 021 731,83	585 144,32	18,95	1,50

Сальдо по ТО на 31.12.2018г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	165 696,54
Итого начислено собственникам за ТО за 2019 год:	6 464 823,40
Итого расходы на услуги за 2019 год:	7 021 731,83
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	-556 908,43
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. с учетом прошлых лет, руб.:	-391 211,89