

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
за 2019г.  
ООО УК "Эверест"  
по адресу: Уфа г. Славы б-р, дом 2/2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

3 816,40

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	План на 2019 год			Факт за 2019 год		
		стоимость работ всего в год	стоимость работ всего в месяц	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	Отклонение
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 531,00	3 210,92	0,84	41 687,02	0,91	3 156,02
	Услуги круглосуточной аварийной службы	38 531,00	3 210,92	0,84	41 687,02	0,91	3 156,02
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	225 133,60	18 761,13	4,92	231 641,82	5,06	6 508,22
	Услуги круглосуточной диспетчерской службы	39 101,60	3 258,47	0,85	39 101,60	0,85	0,00
	Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ	23 411,78	1 950,98	0,51	23 411,78	0,51	0,00
	Услуги паспортно-разъяснительного стола	22 186,84	1 848,90	0,48	22 186,84	0,48	0,00
	Услуги по начислению квартплаты	25 036,56	2 086,38	0,55	25 036,56	0,55	0,00
	Услуги юридической службы	21 828,56	1 819,05	0,48	21 828,56	0,48	0,00
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	32 778,58	2 731,55	0,72	39 286,80	0,86	6 508,22
	УСНО	36 050,89	3 004,24	0,79	36 050,89	0,79	0,00
	Комиссия банка	24 738,79	2 061,57	0,54	24 738,79	0,54	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов	42 944,36	3 578,70	0,94	153 355,58	3,35	110 411,22
	Набор работ	33 308,36	2 775,70	0,73		0,00	-33 308,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (кровельные работы)				25 317,54	0,55	25 317,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений				117 980,16	2,58	117 980,16
	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем оконных и дверных заполнений МОП, подвалов и крыш	9 636,00	803,00	0,21	10 057,88	0,22	421,88
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 115,72	8 759,64	2,30	224 387,02	4,90	119 271,30
	Набор работ	75 215,72	6 267,98	1,64		0,00	-75 215,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения				13 042,18	0,28	13 042,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения (подготовка к опрессовке)				108 119,57	2,36	108 119,57
	Работы по обслуживанию электрических сетей				11 742,33	0,26	11 742,33
	Техническое обслуживание ИТП				45 864,00	1,00	45 864,00
	Регламентный осмотр и ППР, связанное с поддержанием в исправном состоянии систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	14 348,00	1 195,67	0,31	28 875,48	0,63	14 527,48
	Регламентный осмотр и ремонт электрических сетей	15 552,00	1 296,00	0,34	16 743,46	0,37	1 191,46
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка л/клеток)	149 199,77	12 433,31	3,26	149 199,77	3,26	0,00
	Работы по содержанию помещений общего пользования	149 199,77	12 433,31	3,26	149 199,77	3,26	0,00
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				500,00	0,01	500,00
	Дератизация и дезинфекция				500,00	0,01	500,00
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	82 800,00	6 900,00	1,81	82 800,00	1,81	0,00
	Комплексное обслуживание лифтов	82 800,00	6 900,00	1,81	82 800,00	1,81	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 532,96	377,75	0,10	13 962,96	0,30	9 430,00
	Периодическое обследование вентканалов	4 532,96	377,75	0,10	4 532,96	0,10	0,00
	Техническое обслуживание АППЗ и ДУ				9 430,00	0,21	9 430,00
9	Работы по содержанию благоустройства многоквартирного дома	167 100,00	13 925,00	3,65	196 701,25	4,30	29 601,25
	Работы по благоустройству	6 000,00	500,00	0,13	20 066,92	0,44	14 066,92
	Общестроительные работы				5 384,33	0,12	5 384,33
	Изготовление металлоконструкций (сварочные работы)				2 800,00	0,06	2 800,00
	Механизированная уборка	28 500,00	2 375,00	0,62	35 850,00	0,78	7 350,00
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа)	132 600,00	11 050,00	2,90	132 600,00	2,90	0,00
10	Итого	815 357,41	67 946,45	17,80	1 080 272,46	23,59	264 915,05

Сальдо по ТО на 31.12.2018г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	-392 546,12
Итого начислено собственникам за ТО за 2019 год:	815 357,41
Итого расходы на услуги за 2019 год:	1 080 272,46
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	-264 915,05
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. с учетом прошлых лет, руб.:	-657 461,17